

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и
теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности

№ 05.8-15-0243

Проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – ПКУТЭ №1034) и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014 № 99/пр (далее – «Методика»).

1. Коммерческий учет организовать во всех точках приема тепловой энергии и теплоносителя в целом для всего объекта (здания).

2. Разработать проект и паспорт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями ПКУТЭ №1034, «Методики» и ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект узла учета утвердить у застройщика (технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, узла ввода тепловой сети (теплового пункта)) и представить на рассмотрение в ПТО СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК». После положительного рассмотрения проекта узла учета представить в отделение теплосбыта СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» рассмотренный проект узла учета в электронном (сканированном) виде в формате PDF.

3. Запрос № б/н от 07.11.2017 г. от ООО СП «Строитель» в целях подключения объекта к тепловым источникам АО «ДГК».

4. Наименование объекта - «Многофункциональный жилой комплекс «Аквамарин» в районе б. Федорова в г. Владивостоке» 1 этап. Жилой дом № 1 (блок-секции 1 и 2) со встроено - пристроенными помещениями и автостоянкой».

5. Расчетный максимум теплоснабжения - 2,0000 Гкал/ч, согласно предоставленным заявителем нагрузкам:

- водяное отопление - 2,0000 Гкал/ч;
- вентиляция - нет Гкал/ч;
- горячее водоснабжение - нет Гкал/ч.

6. Расчетный температурный график подачи теплоносителя от теплоисточника в зависимости от температуры наружного воздуха: 130-70 °С, фактический: 100-70 °С.

Выполнить проверку оборудования узла учета по пропускной способности на температурный график 95-70 °С.

7. Расчетные параметры теплоносителя:

- давления в подающем и обратном трубопроводах ввода тепловой сети в здание принять исходя из условий подключения.

8. Работы по подготовке проектной документации узлов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

9. Узлы учета устанавливаются в максимально приближенном к границе балансовой принадлежности месте, с учетом реальных возможностей на объекте. В случае если узлы учета оборудованы не на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь:

- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности до прибора учёта

тепловой энергии;

– на штатную ситуацию от прибора учёта тепловой энергии до системы теплоснабжения каждого объекта.

Расчет тепловых потерь представить на рассмотрение в Договорной отдел теплосбыта СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК».

10. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Методики» с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС.

Комплектующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температуры, датчики давления должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

11. Рекомендуемый вид теплосчетчика: «Термотроник Т-34» в составе – ТВ-7, Питерфлоу РС. В случае применения других видов теплосчетчиков в обязательном порядке представить описание типа применяемых средств измерения.

12. В случае, если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или существуют переемы между тепловыми сетями, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.

13. Проектными решениями предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

14. Проект узла учета должен содержать информацию о предельно допустимых погрешностях измеряемых параметров теплоносителя согласно ГОСТ Р 8.591-2002 «Теплосчетчики двухканальные для водяных систем теплоснабжения. Нормирование пределов допускаемой погрешности при измерениях потребленной абонентами тепловой энергии» и ГОСТ Р 8.778-2011 «Средства измерений тепловой энергии для водяных систем теплоснабжения. Метрологическое обеспечение. Основные положения».

15. Перед вводом в коммерческую эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленного у заявителя, оформить и предоставить в группу Средств учета теплосбыта СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».

«Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» не является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

16. Вызов представителя группы Средств учета теплосбыта СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» для оформления ввода в коммерческую эксплуатацию узла учета тепловой энергии осуществляется владельцем узла учета подачей заявки не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты приемки узла учета. Совместно с заявкой для предварительного рассмотрения на бумажном носителе и в электронном (сканированном) виде в формате PDF направляются: проект узла учета, согласованный ПТО СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК», и паспорт узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

17. Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, принимается и вводится комиссией в коммерческую эксплуатацию в соответствии с требованиями ПКУТЭ № 1034 и «Методики» «Актом о подключении объекта к системе теплоснабжения».

18. Сведения о допуске узла учета в коммерческую эксплуатацию указываются в «Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения» по форме, являющейся приложением к Правилам подключения к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 № 1089.

19. «Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения» является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, контроля

качества тепловой энергии и режима теплоснабжения с даты его подписания, после представления заявителем необходимого пакета документов в теплоснабжающую организацию.

20. В течение 10 рабочих дней со дня поступления теплоносителя в системы теплоснабжения объекта, заявителю необходимо предоставить в группу Средств учета теплосбыта СП «Приморские тепловые сети» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» почасовые и посуточные ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением – 7 суток).

21. Потребитель (владелец узла учета) отвечает за сохранность и исправность всех средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, несет ответственность за наличие пломб, условия эксплуатации, правильность ведения журнала учета, съема и передачи показаний.

22. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя (часовые и суточные), а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

Главный инженер СП «Приморские тепловые сети»



А.А. Старцев



А.Э. Гайфиев
т.: 8 (423) 279-63-19